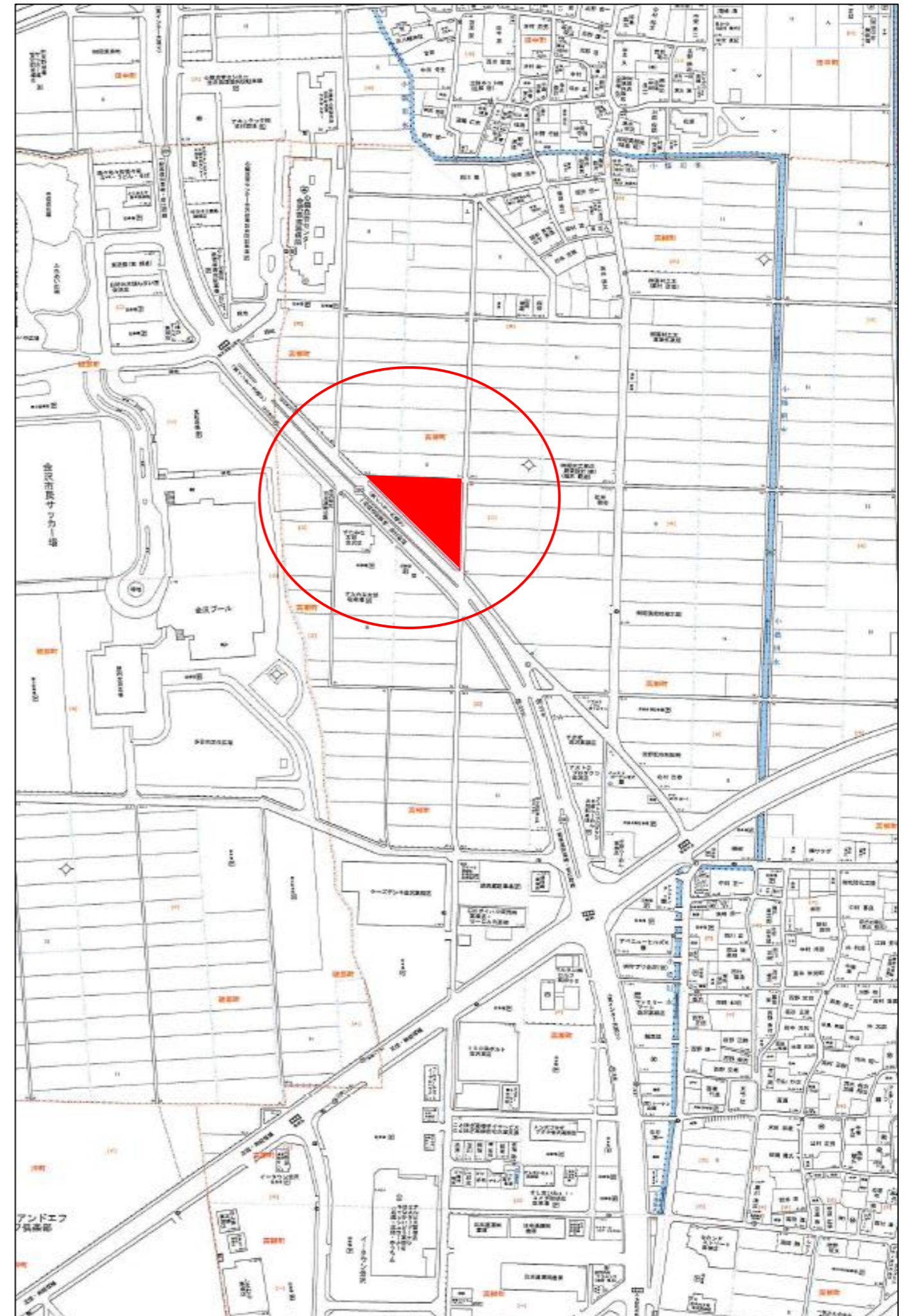


物件案内書

物件種別	売店舗	取引形態	専任	
売買価格	総額 ¥140,000,000			
	土地 ¥110,000,000	負担金 ****		
	建物 ¥30,000,000	消費税 ****		
土地	所在地	金沢市高柳町三字56番2、62番1	住居表示 ****	
	地目	宅地	現況 宅地	
	面積	2367.84㎡	面積 716.27坪	
	都市計画	市街化調整区域	用途地域 未指定	
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	幅員	南西 約24.2m	幅員 ****	
	種類	公道	種類 ****	
	間口	南西 約96.0m	間口 ****	
	交通アクセス			
	通学区域	浅野町小学校・鳴和中学校		
設備	電気: 北陸電力	水道: 井戸	ガス: なし 排水: 下水道	
その他	市街化調整区域の為、建築に制限有り(沿道サービス路線)			
建物	種別	店舗	年月日 平成5年8月10日	
	延床	397.95㎡	延床 120.37坪	
	構造	鉄骨造	駐車場 あり	
	間取り	*****		
その他	平成31年 フルリフォーム済			
備考				



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☒ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号